



Información proporcionada por Caja de Previsión de la Defensa Nacional

Sustitución de garantía

Última actualización: 31 marzo, 2026

Descripción

Como imponente, pensionado de retiro o montepiado, solicita a la Caja de Previsión de la Defensa Nacional (Capredena) que traspase los gravámenes (impuestos), constituidos a favor de ella sobre un bien raíz, a otro inmueble que ofrezcas como garantía debido a la deuda que mantienes vigente con la institución.

Realiza el trámite durante todo el año en **agencias regionales** y por **correo electrónico** de **Capredena**.



- Copias o fotocopias simples de los títulos de adquisición (escrituras de compraventa, adjudicación, entre otros, que den cuenta de los propietarios del inmueble) hasta completar 10 años hacia atrás.
- Copia de las inscripciones en el Conservador de Bienes Raíces respectivo en original, hasta completar 10 años. El plazo máximo de emisión de este documento no debe ser superior a 90 días.
- Copia de las inscripciones de dominio en original, extendida por el Conservador de Bienes Raíces con certificado de vigencia. El plazo máximo de emisión de este documento no debe ser superior a 90 días.
- Certificado de gravámenes y prohibiciones, en original, extendido por el Conservador de Bienes Raíces a 30 años. El plazo máximo de emisión de este documento no debe ser superior a 90 días.
- [Certificado de No Expropiación Municipal](#) y del SERVIU, ambos en original. El plazo máximo de emisión de este documento no debe ser superior a 90 días.
- [Certificado que acredita que el inmueble no registra deuda por concepto de contribuciones](#), para el caso de estar sujeto a esos pagos.
- [Comprobante de pago de la última cuota vencida de contribuciones](#) (impuesto territorial), para el caso de estar sujeto a ese pago.
- [Certificado de Avalúo Fiscal](#) del inmueble emitido por el SII, en original. El plazo máximo de emisión de este documento no debe ser superior a 90 días.
- Tasación comercial del inmueble en original, firmada por un constructor civil, arquitecto o ingeniero constructor, adjuntando fotocopia de la patente y título profesional del mismo. Además, puede confeccionar la Tasación Comercial un ingeniero civil, con experiencia en tasaciones, para lo cual deberá además acompañar un currículum donde conste tal especialización.
- [Poder vigente autorizado ante notario, un mandato general o especial para realizar el trámite, o poder de Capredena para todo trámite](#), autorizado por la Unidad de Poderes (solo para el caso de que la documentación sea presentada por un tercero a nombre del interesado).
- Descargue, complete e imprima el [formulario de sustitución de hipoteca](#).

Sustituye tu garantía

- Enviando un correo electrónico con los antecedentes a sustituciondehipoteca@capredena.gob.cl.
- Presencialmente en [agencias regionales de la Caja de Previsión de la Defensa Nacional \(Capredena\)](#).

Importante:

- Este trámite también lo puedes realizar como apoderado del titular, para eso debes estar [acreditado por la unidad de poderes de Capredena](#).
- Si necesitas más información, llama al 600 830 6700.